Qwadraat
vastgoed consulting

Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 189.000

Victor Govaerslaan 3A B302, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 3m²

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Welkom in dit lichtrijke en aangename appartement op de derde verdieping aan de Victor Govaerslaan in Merksem. Het gebouw is voorzien van een lift, wat zorgt voor een optimaal toegankelijk en comfortabel woongevoel. Bij het betreden van de leefruimte valt meteen de royale lichtinval op dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer stapt u zo het overdekte terras op, dat over de volle breedte strekt en een fijne buitenruimte van 7 m² biedt. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede, intiemer terras van 2 m², direct toegankelijk via de tweede slaapkamer. De indeling is uitermate praktisch met een ruime hoofdslaapkamer van 14 m², een aparte dressing of berging, een badkamer met ligbad en wasaansluitingen, en een afzonderlijk toilet. Dankzij de gunstige locatie woont u op een zucht van buurtwinkels, scholen en openbaar vervoer, met een uitstekende en snelle verbinding richting het centrum van Antwerpen en de belangrijkste invalswegen. Met een uitstekend EPC-label B, een gemeenschappelijke fietsenstalling én het grote voordeel dat de meeste meubelen verplicht blijven staan en worden overgenomen (waardoor u bespaart op registratierechten voor roerende goederen), vormt dit op te frissen pand de ideale kans voor een starter of als waardevolle investering.

Belangrijkste troeven en pluspunten:
Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen naar Antwerpen.
Zeer lichtrijk met twee terrassen (7 m² voorzijde, 2 m² achterzijde).
Twee slaapkamers (14 m² en 9 m²), aparte dressing/berging, badkamer met ligbad en apart toilet.
Gebouw met lift en gemeenschappelijke fietsenstalling.
Gunstig EPC-label B.
Verplichte overname van de meeste meubelen (geen registratierechten op roerende goederen).
Optie tot aankoop van een afgesloten garagebox (€ 20.000).
Ideaal als starterswoning of investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 862,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 188

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Blokverwarming
Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Garage oppervlakte: 18,00 m²