

## TE KOOP - APPARTEMENT

Leopold I Esplanade 3 B501, 8660 De Panne

€ 595.000

Ref. 7146039



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 11m<sup>2</sup>  
Buurt: Aan water

EPC: 221kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Ruim en verzorgd bemeubeld appartement op de 5e verdieping met uitzicht op het Calmeynbos.

Het appartement heeft een volledig ingerichte open keuken en een ruime woonkamer met veel lichtinval. Het doorlopend terras dat het appartement volgt van oost naar zuid heeft een eindeloos uitzicht. De nachthal geeft toegang tot 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet en wasplaats. Aanpalend aan de middelste slaapkamer is een apart terrasje. Eén badkamer heeft een dubbele lavabo en een ligbad, de andere badkamer heeft één lavabo en een douche.

In de ondergrondse parking is een garagebox die mogelijks mee aan te kopen is voor 60.000€. (momenteel wordt deze niet apart verkocht)

EPC 221kWh/m<sup>2</sup> - UC 2604597. (Wg-Vg-Gvv-Gmo-Gvkr)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.121,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 12

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 221

EPC code: 2604597-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

School nabij: 800m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 170m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 11,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja