Qwadraat
vastgoed consulting

Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 595.000

Leopold I Esplanade 3 B501, 8660 De

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: Aan water

EPC: 221kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruim en verzorgd bemeubeld appartement op de 5e verdieping met uitzicht op het Calmeynbos.
Het appartement heeft een volledig ingerichte open keuken en een ruime woonkamer met veel lichtinval. Het doorlopend terras dat het appartement volgt van oost naar zuid heeft een eindeloos uitzicht. De nachthal geeft toegang tot 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet en wasplaats. Aanpalend aan de middelste slaapkamer is een apart terrasje. Eén badkamer heeft een dubbele lavabo en een ligbad, de andere badkamer heeft één lavabo en een douche.
In de ondergrondse parking is een garagebox die mogelijks mee aan te kopen is voor 60.000€. (momenteel wordt deze niet apart verkocht)
EPC 221kWh/m² - UC 2604597. (Wg-Vg-Gvv-Gmo-Gvkr)

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.121,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 12

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 221
EPC code: 2604597-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 170m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 11,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja