

TE KOOP - APPARTEMENT

Lierselei 11, 2390 Malle

€ 259.000

Ref. 7321247



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 431m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zoek je naar een lichtrijk en ruim appartement op een absolute toplocatie? Dit op te frissen appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift, biedt u het ultieme gemak van wonen in het hart van Oostmalle. Alles wat u nodig heeft is binnen handbereik: u loopt zo naar winkels, gezellige terrasjes en restaurants, en ook de rust van het Park van Oostmalle ligt om de hoek. Bovendien bevindt het openbaar vervoer zich vlakbij, wat zorgt voor een vlotte verbinding, en ook belangrijke invalswegen zijn snel bereikbaar. U woont hier met minimaal verlies van tijd en maximaal comfort. Via de hal betreedt u de aangename, royale woonkamer die baadt in het licht en het hart van de woning vormt. Hiernaast bevindt zich de keuken.. Het appartement telt vervolgens twee grote, comfortabele slaapkamers en een badkamer voorzien van een bad. Daarnaast is een apart toilet aanwezig en beschikt de woning over een privé-terras om van de buitenlucht te genieten. Het geheel wordt compleet gemaakt door een externe garagebox (aan te kopen voor 24.000€), wat in het centrum zorgt voor een waardevolle, veilige parkeer- en opbergmogelijkheid. Dit appartement heeft enorm potentieel om, na renovatie naar eigen smaak, uw nieuwe, comfortabele en uitzonderlijk centraal gelegen thuis te worden! Kan ook als investering. momenteel verhuurd aan 777€. Fantastisch EPC: 146kWh/m² (Label B) (Wg-Gvkr-Gvv-Vg-Gmo)

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 146
EPC code: 3726585-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja