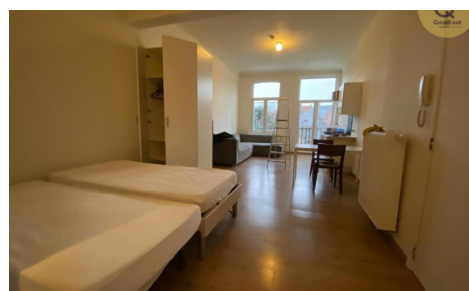


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Bredabaan 332, 2000 Antwerpen

€ 985.000

Ref. 7012545



Aantal slaapkamers: 11
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 403m²
Grond opp.: 206m²
Buurt: centraal

EPC: 236kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Top investering: Vernieuwde opbrengsteigendom met 1 studio, 10 studentenkamers.

Opbrengsteigendom op top locatie. Fantastisch rendement! Geen leegstand, alles verhuurd! Totaal huuropbrengst van ca 57.000€/jaar. (72.000€ incl kosten) Rendement = ca 6,1% !!!!!

Commercieel gelegen op de vernieuwde Bredabaan van Merksem, dichtbij het openbaar vervoer, scholen, park spoor Noord, Stuyvenberg, Palfijn,...

1e verdiep: totaal gerenoveerd in 2012 en 2022: 1 vernieuwde studio met eigen sanitair en kitchenette, 5 studentenkamers met gemeenschappelijke badkamer, toilet en keuken.

2e & 3e verdiep: in 2012 en 2022 gerenoveerde 5 studentenkamers met ook gemeenschappelijke badkamer, toilet en keuken.

Algemeen vernieuwd in 2012 op verdiep: Elektriciteit, ramen en deuren, gasleidingen, waterleidingen, condensatieketels (3st), muren, isolatie, keukens, badkamers, toiletten, ...

Voldoet aan de brandvoorschriften; elektriciteit en gas conform van het ganse gebouw! Rookdetectiesysteem aanwezig over gans de woonruimtes.

Het dak en de velux-ramen aan de kant van de Bredabaan zijn vernieuwd met extra isolatie in 2023. EPC verslag zal hierdoor nog beter zijn.

EPC: 108kwh (studio-UC2103716) en 223kwh (gebouw-UC2104384). (vg-wg-gom-vkr-gvv)

Elk van de 10 kamers heeft een eigen lavabo, bed, kast, tafel en stoel. Kamers zijn 14 à 20m². Op het 1e en 2e verdiep is er telkens een geïnstalleerde keuken met ontbijtplaats, badkamer en wc.

FINANCIIEEL

Prijs: € 985.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 403,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 4

Netto oppervlakte: 360,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 206 m²

Type dak: Puntdak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Mobiscore: 9,20

TERREIN

Grondoppervlakte: 206,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 36,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Slaapkamer 5: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : Douche

Toiletten: 3

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 236

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee