

TE KOOP - BOUWGROND

Heikant 60, 2275 Lille

€ 299.000

Ref. 7697696



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1284m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Unieke bouwgrond met uitzonderlijk potentieel met directe straattoegang

Zeldzame bouwgrond voor een vrijstaande villa, gelegen in een rustige en residentiële omgeving.

Dit royaal perceel biedt uitzonderlijke bouw mogelijkheden voor wie op zoek is naar een hoogwaardige gezinswoning met ruimte, privacy en architecturale vrijheid. Gelegen langs een uitgeruste straat vormt het een zeldzame opportuniteit voor vrijstaande bebouwing en een solide basis voor wie exclusief wil bouwen met aandacht voor kwaliteit, comfort en toekomstige meerwaarde.

De ruime perceeloppervlakte laat toe om een vrijstaande woning volledig op maat te realiseren, inclusief ruimte voor een architecturale tuin, zwembad, garage en de integratie van energiezuinige, toekomstgerichte technieken die uw woning kunnen voorbereiden op maximale energie-onafhankelijkheid.

De combinatie van een serene ligging en uitzonderlijke bouw mogelijkheden maakt dit aanbod bijzonder aantrekkelijk voor wie een woning wil creëren die volledig aansluit bij zijn of haar levensstijl.

Droomt u van een woning die volledig op uw leven is afgestemd? Dit perceel biedt u de unieke kans om uw droomproject vanaf de basis uit te werken tot een future-proof woning, volledig op maat van uw wensen en visie.

Hoofdgebouw (woning)

De woning dient ingeplant te worden volgens de vastgelegde bouwlijn zoals bepaald in de verkaveling.

Bouwvoorschriften:

Maximale bouwdiepte: 17 meter (gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn op 12 meter uit de as van de weg)

Minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: 3 meter aan elke zijde

Minimale voorgevelbreedte: 7 meter

Maximale kroonlijsthoogte: 6 meter

Maximale nokhoogte: 11 meter

Dakvorm, materialen en architectuur: conform de geldende verkavelingsvoorschriften

Belangrijke informatie

Alle vermelde afmetingen en mogelijkheden zijn indicatief en gebaseerd op de beschikbare verkavelingsvoorschriften.

Elke bouwaanvraag blijft steeds onderworpen aan de geldende stedenbouwkundige regelgeving en de beoordeling door de bevoegde overheid.

De aanleg van een zwembad, zwembad of vijver is in de meeste gevallen vergunningplichtig en dient vooraf te worden nagegaan bij de bevoegde dienst.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 800m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 3.400m

Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.284,00 m²

Terreindiepte: 64,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee