Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

€ 269.000

Te koop - Bouwgrond

Heikant 60, 2275 Lille

Ref. 7697696

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1284m²
Buurt: rustig

Omschrijving

Droomt u van een woning die volledig op uw leven is afgestemd?Aan de Heikant te Lille bevindt zich een zeldzame bouwgrond met een indrukwekkend perceel van 1.284 m² en een royale straatbreedte van 20 meter. Deze rustige en residentiële omgeving vormt de ideale uitvalbasis voor wie droomt van een vrijstaande villa, omgeven door groen en privacy. Het perceel biedt een uitzonderlijke architecturale vrijheid om vanaf de basis een toekomstgericht droomproject uit te werken. De royale oppervlakte laat u niet alleen toe om een hoogwaardige gezinswoning op maat te realiseren, maar biedt ook alle ruimte voor een tuinontwerp met zwembad, zwemvijver of garage, waarbij innovatieve technieken ingezet kunnen worden voor maximale energie-onafhankelijkheid.

Naast de serene sfeer op het terrein profiteert u van de sterke troeven van Lille en de nabije dorpskern van Poederlee. Scholen, openbaar vervoer op 400 meter en dagelijkse voorzieningen liggen vlakbij, terwijl het recreatiedomein de Lilse Bergen en prachtige Kempennatuur uitnodigen tot ontspanning. Pendelaars genieten bovendien van een uitstekende bereikbaarheid via de nabijgelegen E34.

De bouwmogelijkheden op dit perceel zijn uitermate ruim en bieden een solide basis voor een waardevast project. Volgens de verkavelingsvoorschriften bouwt u een vrijstaande woning volgens de vastgelegde bouwlijn op 12 meter uit de as van de weg, met een royale maximale bouwdiepte van 17 meter en een minimale gevelbreedte van 7 meter. Met een maximale kroonlijsthoogte van 6 meter, een nokhoogte tot 11 meter en een vereiste afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrenzen, beschikt u over alle nodige ruimte voor een volumineus ontwerp. De specifieke stedenbouwkundige voorschriften, waaronder de geldende verkavelingsregels en de eventuele vergunningsplicht voor bijkomende voorzieningen zoals een zwembad, bepalen mee de exacte kaders van het project en vormen een kwalitatieve leidraad om uw droomwoning tot leven te brengen.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 800m

Kadastraal inkomen: € 6,00

Gebouw

Staat: Goede staat

Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.400m
Sportcentrum nabij: 1.900m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.284,00 m²
Terreindiepte: 64,00 m

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee