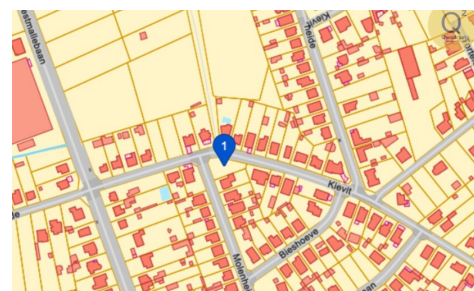
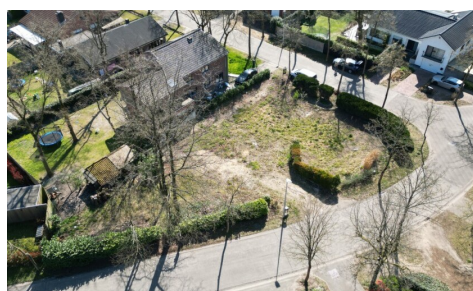


TE KOOP - BOUWGROND

€ 235.000

Kievit 8, 2980 Zoersel

Ref. 7237361



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 836m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Uniek perceel bouwgrond van ca. 836 m², perfect geschikt voor open of halfopen bebouwing. Gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Zoersel-Dorp, met scholen, sportfaciliteiten en winkels binnen handbereik. Dit perceel bevindt zich in woongebied en biedt een uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer op slechts 100 meter afstand. Een ideale kans om te bouwen in een groene en toch centrale omgeving!

Interesse? Neem contact op voor meer informatie: 0475/369.706.

De bebouwing kan de afmeting hebben van:

-bouwbreedte: vooraan ca 22m

-bouwdiepte: 17m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen 12m uit de as van de weg en 3 meter van de grens van de achterbuur.

-bouwhoogte: max 7m., schuin dak tussen de 10° en de 60°

-zijgevels 3m afstand van de zijgrens van het perceel, er mag wel tegen de garage van de buur (Molenheide 1) een garage worden aangebouwd.

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 836,00 m²

Terreindiepte: 21,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee