Qwadraat
vastgoed consulting

Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

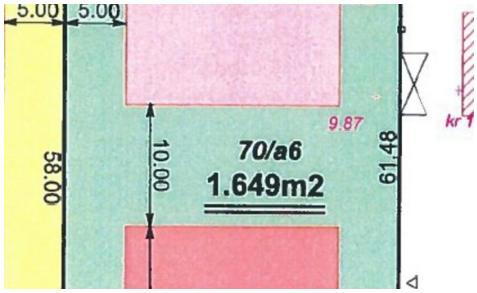
Sint-Antoniusbaan 232, 2980 Zoersel

Ref.









Grond opp.: 1641m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Droomt u van een luxueuze villa in het groene Zoersel? Dit uitzonderlijk brede perceel (27,5 meter breed!), gelegen tussen de Kiwilaan en de Boslaan, biedt u de ruimte om groots te wonen. Met een mogelijke bouwbreedte van maar liefst 17,5 meter en een bouwdiepte van 17 meter, creëert u een bebouwde oppervlakte van bijna 300 m² per verdieping. Dankzij de perceeldiepte van circa 60 meter behoudt u achteraf een weelderige tuin waar rust en privacy centraal staan. De ideale ligging tussen Zoersel Dorp en Sint-Antonius combineert een landelijke sfeer met het gemak van winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Hier bouwt u niet zomaar een huis, maar een thuis voor het leven.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Kadastraal inkomen: € 8,00

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.641,00 m²
Terreindiepte: 60,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee