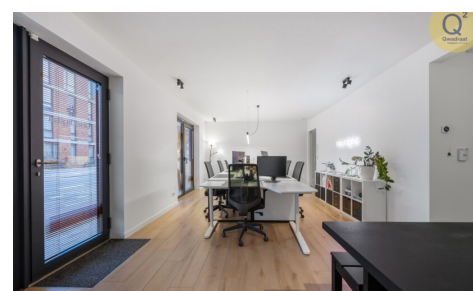
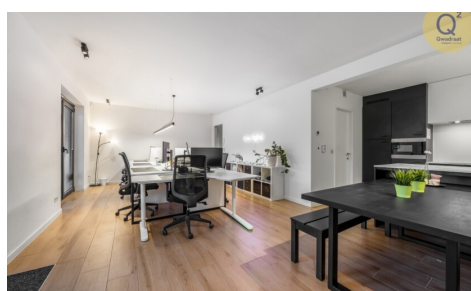


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Handelslei 82, 2980 Zoersel

€ 395.000

Ref. 7605317



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²
Grond opp.: 2412m²
Buurt: centraal

EPC: 52kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Een perfecte plek voor uw onderneming waar visibiliteit, modern comfort en duurzaamheid samenkomen. Dit instapklare gelijkvloers pand uit 2021 is strategisch gelegen aan de belangrijkste straat van Sint-Antonius, waardoor u geniet van maximale passage en een uitstekende commerciële uitstraling. Met een royale oppervlakte van 98 m² biedt dit jonge pand een zee aan licht. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een grote, open ruimte voorzien van een moderne keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee zeer ruime, aparte bureaus/plaatsen die volledige privacy bieden voor discreet overleg of geconcentreerd werk. Het pand is niet alleen esthetisch aantrekkelijk, maar ook technisch klaar voor de toekomst met een indrukwekkend EPC van slechts 52 kWh/m². Dankzij de combinatie van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen werkt u hier in een optimaal klimaat met minimale energiekosten. Voor extra praktisch gemak is er op de ondergrondse verdieping een private overdekte parkeerplaats en een zeer grote berging voorzien, deze is verplicht mee aan te kopen aan 25.000€. Door de centrale ligging en de kwalitatieve afwerking is dit pand de ideale uitvalsbasis voor een breed scala aan activiteiten. Het leent zich uitstekend voor vrije beroepen zoals advocaten of boekhouders, maar is eveneens perfect geschikt als medische praktijkruimte, kinesitherapiestudio of als stijlvol kantoor voor vastgoed of verzekeringen. Zelfs een high-end boetiek of showroom komt hier volledig tot zijn recht. Kortom, een unieke kans om uw zaak te vestigen in een modern en energiezuinig vastgoedpareltje op de meest gegeerde locatie van Zoersel. Bijzonderheden: • Bouwjaar: 2021 • Oppervlakte: 98 m² • Energiezuinigheid: EPC-label A • Energiezuinige warmtepomp met vloerverwarming • Energie: Eigen zonnepanelen • Water: Systeem voor waterrecuperatie aanwezig • alarminstallatie • Parkeren en opslag in de ondergrondse verdieping • Status: Volledig instapklaar en hoogwaardig afgewerkt

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.014,00

GEBOUW

Oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 16,50 m

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

ENERGIE

EPC score: 52

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.412,00 m²

INDELING

Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja