Qwadraat
vastgoed consulting

Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 370.000

Handelslei 82, 2980 Zoersel

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²
Grond opp.: 2412m²
Buurt: centraal

EPC: 52kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een unieke woonplek die luxe, ruimte en een strategische ligging combineert? Dit nagenoeg nieuwe gelijkvloerse appartement uit 2021 biedt met zijn 98 m² aan bewoonbare oppervlakte een uitzonderlijke levenskwaliteit in het centrum van Sint-Antonius (Zoersel). De indeling is verrassend ruim en licht: een royale leefruimte met een moderne open keuken vormt het hart van de woning, geflankeerd door twee zeer grote slaapkamers die rust en privacy garanderen. Wat dit eigendom echter echt uniek maakt, is de veelzijdigheid. Dankzij de commerciële toplocatie aan de belangrijkste straat en de slimme indeling, leent dit pand zich namelijk perfect voor wie wonen en werken wil combineren of de ruimte volledig als handelszaak, kantoor of praktijkruimte wil aanwenden. Op technisch vlak is dit appartement een absolute uitblinkster en volledig klaar voor de toekomst. Met een uitstekend EPC van 52 kWh/m² geniet u van een uiterst laag energieverbruik. Het pand is voorzien van de modernste technieken, waaronder een warmtepomp met vloerverwarming voor een heerlijk binnenklimaat, zonnepanelen voor groene energie, waterrecuperatie en een geavanceerd alarmsysteem. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en volledig instapklaar, zodat u zonder zorgen kunt verhuizen. Het wooncomfort wordt verder vervolledigd door een private overdekte parkeerplaats en een uitzonderlijk grote kelderberging op de ondergrondse verdieping, wat een zeldzame luxe is in deze kern; deze zijn verplicht mee aan te kopen aan 25.000€. Dit pand is de ideale match voor een breed publiek: van singles of koppels die op zoek zijn naar een ruim gelijkvloers appartement met alle voorzieningen op wandelafstand, tot ondernemers en vrije beroepers die hun zaak willen vestigen op een zichtlocatie zonder in te boeten op kwaliteit. Of u nu droomt van een riant appartement, een modern kantoor of een combinatie van beide, deze locatie biedt de flexibiliteit die u zoekt. Een buitenkans voor wie duurzaamheid en een centrale ligging hoog in het vaandel draagt.

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.014,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 16,50 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 52
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.412,00 m²

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja