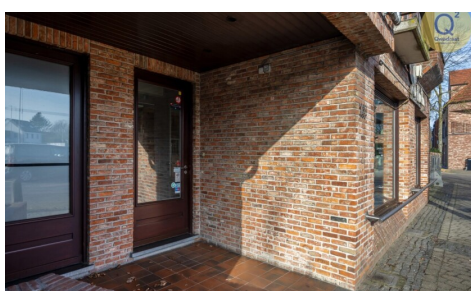


## TE HUUR - HORECA

Dorp 103, 2980 Zoersel

€ 1.750

Ref. 7579436



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 136m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 220m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 65m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige handelspand op het levendige dorpsplein van Zoersel biedt de perfecte basis voor ondernemers die dromen van een centrale locatie met maximale visibiliteit. Dankzij de grote raampartij in de voorgevel baadt de ruimte in het natuurlijk licht en geniet uw zaak van een uitstekend uithangbord direct aan de straatzijde. Wat voorheen een geliefde bistro met een sfeervol interieur en een karaktervolle houten toog was, kan met een creatieve blik eenvoudig worden omgevormd tot een modern kantoor voor vrije beroepen, een hippe boetiek of een professionele praktijkruimte. De indeling is uiterst praktisch met een royale open ruimte vooraan die naadloos overloopt in een extra polyvalente ruimte links achteraan, compleet met gescheiden sanitair voor dames en heren. Achter de toog bevindt zich een keuken met een aansluitende, doch afsluitbare polyvalente kamer die toegang geeft tot de open buitenruimte achteraan. Het pand beschikt bovendien over een handige, droge kelder voor extra stockage. De bereikbaarheid is een van de grootste troeven; met de oprit van de autosnelweg vlakbij en een overvloed aan parkeergelegenheid direct voor de deur, is het pand optimaal bereikbaar voor zowel u als uw klanten. Gelegen te midden van andere lokale handelaars geniet u hier bovendien van de dynamiek en de passage die het hart van Zoersel zo typeert. Voor wie nood heeft aan eigen parkeergelegenheid, kan het voormalige terras aan de voorzijde naar wens zelfs worden ingericht als privéparking. EPC C

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1986

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 7,00 m

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (6)

## ENERGIE

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 3

Terras: 65,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score: C

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja