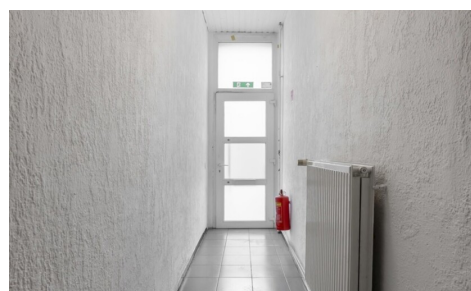
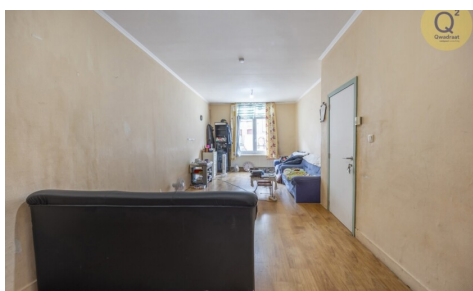


TE KOOP - HUIS

Julius de Geyterstraat 13, 2020 Antwerpen

€ 299.000

Ref. 7011117



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 242m²
Grond opp.: 115m²
Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze sfeervolle burgerwoning waar de grote, structurele investeringen reeds met zorg zijn uitgevoerd, wat u een zorgeloze start garandeert; denk aan een vernieuwd dak met hoogwaardige isolatie, gedeeltelijk vernieuwde ramen en de installatie van nieuwe binnendeuren.

Bij het betreden via de centrale hal komt u in de lichtrijke woonkamer die overgaat in een bijzonder royale leefkeuken, het kloppende hart van de woning en ideaal voor wie van koken of gezellige familiemomenten houdt. Achteraan bevindt zich een praktische badkamer en een charmant, onderhoudsvriendelijk stadstuintje, uw perfecte oase voor een rustige koffiepauze in de zon. De eerste verdieping biedt een zeldzame en unieke troef: een volledig ingericht in pandig appartement met een eigen slaapkamer, leefruimte, keuken en badkamer, ideaal voor kangoeroewonen, een studerend kind, of een ruime home office. Op de bovenliggende verdiepingen wachten nog eens vijf volwaardige slaapkamers en een apart toilet, waardoor deze woning met haar totaal van zes slaapkamers uitermate geschikt is voor grote gezinnen of wie nood heeft aan veel flexibele ruimte. Tot slot is er de ruime en droge kelder met voldoende stahoogte, perfect als berging, hobbyruimte of wijnkelder. Dit alles is gelegen op een centrale locatie met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand, en geniet bovendien van vlotte verbindingen richting zowel Brussel als Antwerpen, waardoor deze woning comfort, ruimte én bereikbaarheid op een unieke manier combineert.

Bijzonderheden:

- Vernieuwd dak
- Goede isolatie
- Ruime woning
- 6 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 toiletten
- 2 woonkamers
- Grote kelder

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (21,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 28,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 220

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : Douche in bad

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee