

TE KOOP - HUIS

De Burletheide 47, 2930 Brasschaat

€ 520.000

Ref. 7590583



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 780m²
Buurt: landelijk

EPC: 359kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige woning in een rustige, gegeerde wijk Deze recent vernieuwde halfopen bebouwing is ideaal gelegen in een rustige doodlopende straat, vlak bij het centrum van Maria-Ter-Heide. De woning biedt veel ruimte en potentieel voor uitbreiding. Via de inkomhal hebt u toegang tot een apart gastentoilet, de trap naar de kelder, en de lichtrijke leefruimte met zicht op de grote, onderhoudsvriendelijke tuin. De open keuken is volledig uitgerust met kwaliteitsvolle Miele-toestellen en afgewerkt met een granieten werkblad. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en een stijlvolle badkamer voorzien van een royaal bubbelbad. De zolderverdieping is ingericht als een open leefruimte, perfect als extra slaapkamer, bureau of speelkamer, en biedt bovendien veel bergruimte. Een ideale gezinswoning in een rustige en gegeerde buurt! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. (Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv) - Epc label D
Pluspunten: • Rustige ligging in een doodlopende straat • Grote tuin met weinig onderhoud • Kwalitatieve afwerking en volledig ingerichte keuken • Bubbelbad voor ultiem comfort • Ruimte voor uitbreiding of flexibele indeling

FINANCIIEEL

Prijs: € 520.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,80 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 359
EPC code: 3500349-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 780,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja