Qwadraat
vastgoed consulting

Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

TE KOOP - HUIS

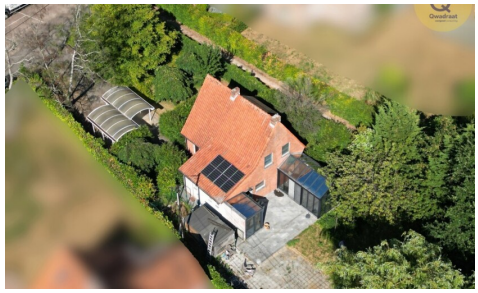
€ 385.000

Gestelbos 6, 2980 Zoersel

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 1410m²
Buurt: landelijk

EPC: 704kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een uitermate rustige straat op een boogscheut van het dorpscentrum van Zoersel en de omliggende bossen ligt deze charmante woning verscholen op een indrukwekkend groen perceel van maar liefst 1.410 vierkante meter. Met een bewoonbare oppervlakte van 143 vierkante meter vormt deze eigendom een unieke en bijzonder scherp geprijsde kans voor wie op zoek is naar een betaalbare thuis in deze gegeerde regio, waarbij u de kans krijgt om de woning door middel van wat renovatiewerk helemaal naar uw eigen smaak en hand te zetten. Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal met gastentoilet in een gezellige tv-kamer en is er tevens toegang tot een aparte eetplaats die op haar beurt naadloos aansluit op de keuken en bovendien naast de fantastische, lichtrijke erker is gesitueerd. De eerste verdieping herbergt een reeds afgewerkte hoofdslaapkamer met een bijhorende dressing, een volwaardige badkamer en een tweede ruime slaapkamer. Buiten geniet u van een mooi ruim terras dat uitgeeft op een riante, schaduwrijke tuin die op natuurlijke wijze overgaat in de omliggende natuur, waar de serene rust en het alom aanwezige groen meteen een gevoel van pure ontspanning oproepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 862,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2005
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 704
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Bos nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.410,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Zonnepanelen details: 31m²
Regenwaterput: Nee

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: Ja