Langebaan 79 , 2980 Zoersel
Telefoonnummer: 0475 36 97 06
E-mail: hello@qwadraat.be

Te koop - Penthouse

Op aanvraag

Lodewijk van Sullstraat 39 B401, 2600 Berchem

Ref. 7838244

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 79m²
Buurt: centraal

EPC: 266kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Exclusief penthouse met royale terrassen op een absolute toplocatie

Op zoek naar een thuis waar licht, ruimte en ultieme privacy samenkomen? Dit uitzonderlijke penthouse aan de Lodewijk van Sullstraat biedt een zeldzame combinatie van wooncomfort, luxe en een uitstekende bereikbaarheid.

Zodra de lift de bovenste verdieping bereikt, ervaart u meteen het gevoel van exclusiviteit. De lift komt namelijk rechtstreeks uit in de hal waar zich enkel de voordeur van dit appartement bevindt. Bij het binnentreden valt meteen de aangename sfeer en de royale indeling op. Het penthouse beschikt over twee grote slaapkamers en een veelzijdige derde slaapkamer, die momenteel perfect is ingericht als thuisbureau.

Het absolute kroonjuweel van de woning zijn de twee fantastische terrassen van respectievelijk 36 en 43 vierkante meter. Hier geniet u van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat in alle rust van de zon, het buitenleven en een panoramisch uitzicht.

De ligging van het pand is al even indrukwekkend. Dankzij de nabijheid van uitstekend openbaar vervoer, waaronder frequente bus- en tramverbindingen, bent u in een handomdraai in het stadscentrum of op de belangrijkste bestemmingen in de regio. Ook met de auto heeft u een snelle en vlotte aansluiting op de belangrijkste invalswegen. Bovendien bevindt zich alles wat u dagelijks nodig heeft op wandel- en fietsafstand: van supermarkten en ambachtelijke winkels tot scholen, gezellige horeca en groenzones.

Met een gunstige energieprestatie EPC-label C kent de woning bovendien een degelijke energie-efficiëntie. Bij het penthouse hoort een verplicht aan te kopen combinatie (beide 25.000€) van een ruime kelderberging en een comfortabele autostaanplaats.

EPC: label 'C'

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.209,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 14,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 79,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 266
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja