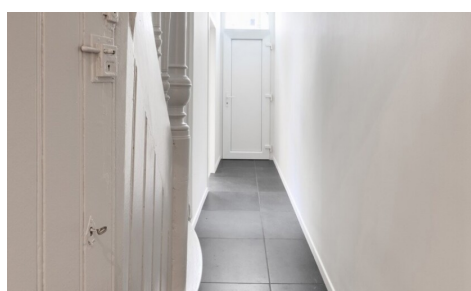


TE KOOP - STUDENTENKAMER

Guldensporenstraat 104, 2000 Antwerpen

€ 235.000

Ref. 7278362



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 35m²
Buurt: stadsrand

EPC: 288kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het Ideale Co-housing Pand: Flexibel Wonen voor Starters, Gezinnen of Studenten Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers nabij Park Spoor Oost. Dit pand leent zich voortreffelijk voor co-housing, of u nu een groep studenten bent die samen wil wonen, jonge professionals of een gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort. De indeling met drie slaapkamers biedt de nodige flexibiliteit en privacy. De locatie is absoluut een meerwaarde voor elke co-housing groep: u woont in een rustige, kindvriendelijke buurt, maar bent tegelijkertijd op een steenworp afstand van het bruisende Park Spoor Noord, het gezellige Groeningerveenplein en de groene oase van het Rivierenhof. Bovendien ligt de woning ideaal ten opzichte van openbaar vervoer, met de metro, een Velo-station en scholen op wandelafstand. De vlotte bereikbaarheid van belangrijke invalswegen maakt de locatie ook ideaal voor pendelaars. De woning is instapklaar en kwalitatief vernieuwd. Bij binnenkomst treedt u de lichte leefruimte met open keuken binnen, de perfecte gemeenschappelijke ontmoetingsplek. Achteraan bevindt zich een ruime en handige wasplaats met toilet. Op de eerste verdieping vindt u een ruime slaapkamer en de grote, moderne badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele lavabo – essentieel voor een vlotte ochtendroutine in een co-housing setting. De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers. Dankzij de recente extra isolatie op de zolder (10 cm isolatieplaten, geplaatst na de 8cm die vermeld staan in het EPC) geniet u van een nog beter energiecomfort. Een droge kelder biedt tenslotte handige extra berging, ideaal voor gemeenschappelijke spullen of individuele opslag. Kortom: Dit is de perfecte investering of huurmogelijkheid voor wie op zoek is naar een instapklare woning met een uitstekende ligging en de ideale structuur om samen te wonen in een opkomend stadsdeel. Mobiscore: 9,3/10 (Gvkr, Wg, Gvv, GMO, Vg) EPC (voor isolatie dak): C

FINANCIËEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 280,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 288
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 35,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee