

TE KOOP - VILLA

Jachthoornlaan 14, 2980 Zoersel

€ 1.095.000

Ref. 7762287



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 355m²

Grond opp.: 2152m²

Buurt: landelijk

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Neem direct contact op voor een individuele rondleiding!

Ruime villa met EPC label 'B' en verwarmd zwembad, ideaal gelegen in een uiterst rustige en groene omgeving. Vlak bij het bos, met het centrum van Zoersel, winkels en scholen op slechts enkele minuten.

Bent u op zoek naar ruimte, luxe en uitzonderlijk wooncomfort in een rustige omgeving? Deze volledig gerenoveerde, instapklare villa biedt een perfecte combinatie van hoogwaardige afwerking, energiezuinigheid en een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van maar liefst meer dan 350m². Gelegen in een residentiële villawijk en omringd door groen, geniet u hier van maximale privacy en een permanent vakantiegevoel. De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, 2 stijlvolle badkamers en een royale leefruimte met overvloedige lichtinval. Aansluitend aan de villa bevindt zich een ruim loungeterras van bijna 50 m², ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Op het prachtige perceel van 2.152 m² vormt het luxueuze poolhouse bij het verwarmde zwembad zonder twijfel de absolute blikvanger. Dit veelzijdige bijgebouw is afgewerkt met oog voor detail en uitgerust met alle comfort: een gezellige zithoek met tv, een sfeervolle houtcassettehaard, een eigen bar, een bureau, een sauna, een douche en een toilet.

Verder beschikt het eigendom over een carport en een fraai aangelegde tuin.

Indeling van de villa

Gelijkvloers: U betreedt de woning via een royale inkomhal, die toegang biedt tot zowel de leefruimte als de inpandige garage. De lichtrijke woonkamer met eetkamer vloeit naadloos over in de aangrenzende, volledig geïnstalleerde keuken, die praktisch is ingericht met ruimte voor maar liefst twee eettafels. Achter de ruime garage bevindt zich een handige wasplaats/bijkeuken, volledig uitgerust met maatwerk ingemaakte kasten. Veiligheid staat hier centraal: zowel de voor- als achter veiligheidsdeur zijn uitgerust met een meerpuntssluiting.

Eerste verdieping: De nachthal – net als nagenoeg de hele woning voorzien van een warme eiken parketvloer – leidt naar de gigantische master bedroom met dressing en een luxueuze ensuite badkamer (voorzien van zowel ligbad als douche). Daarnaast beschikt deze verdieping over nog twee grote slaapkamers en een tweede, aparte vernieuwde badkamer (voorzien van zowel ligbad als inloopdouche). In het aanwezige thuishok bevindt zich de vaste trap naar het volgende niveau.

Tweede verdieping (bewoonbare zolder): Hier bevindt zich de vierde, volwaardige slaapkamer, ingemaakte kasten én een eventuele studeer/game-room. Een ideale ruimte voor hobby, ontspanning of als tienerkamer.

Vernieuwd de laatste 3 jaren:

Dak en afwerking (2023)

Velux ramen (2023)

Garagepoort (2026)

Zonneluifel (2026)

Zonnepanelen (2023)

Batterij (2023)

Laadpaal (2023)

Veiligheidsdeur voor en achter (2023)

Onderdak poolhouse (2026)

Bijzonderheden:

Elektrische rolluiken

Stijlvolle ingemaakte kasten
Eiken vloeren
Terras ca 50m²
Volledig omheind en aangelegde tuin
Automatische poort vooraan het perceel
Extra afsluithekken aan de zijkant van het huis
Carport
Verwarmd zwembad
Elke kamer heeft UTP-kabel

Poolhouse:

Bureau
Sauna
Doucheruimte
Toilet
Bar
TV-hoek
OH
Eigen verwarmingsketel

Kortom: een exclusieve, instapklare droomvilla op een toplocatie waar luxe, rust en modern wooncomfort samenkomen.

EPC Label 'B'
Wug, Vg, Gvkr, Gmo, Vv

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.095.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Kadastraal inkomen: € 2.436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 355,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 205 m²
Gevelbreedte: 17,00 m
Type dak: Puntdak
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noord

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: 800m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.200m
Bos nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.152,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja (800,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 66,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 47,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 3906466-RES-1

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Zonnepanelen: Ja

Zonnepanelen details: 33 panelen van 415kW

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 30,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : Douche en ligbad

Toiletten: 5

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja